

Princess
BERZA stambeni objekat

LOKACIJA

Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, povezanom sa ostalim dijelovima grada, osmišljen je projekat Prineza. Praktičnosti lokacije pridonosi veliki broj rekreativnih, edukativnih, kulturnih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, idealne zelene oaze za opuštanje i rekreaciju ili kraće rečeno, sve na dohvat ruke. Princeza se nalazi na samom keju u Gradišci, u ulici Obala Vojvode Stepe. Iako u centru zbivanja, objekat je povučen od najprometnijih saobraćajnica što omogućava miran porodični život. Toplinu Vašeg doma očuvaju stanovi građeni po najvišim standardima i principima energetske efikasnosti. Kvalitetno opremljen životni prostor obezbjeđuje Vam funkcionalnost i sigurnost, a moderan dizajn učiniće ga prijatnim i udobnim.

KONCEPT PRINCEZE

Najviši nivo opremljenosti, uvođenje najmodernijih sistema gradnje i tehnologije, te vrhunski završni elementi izdvajaju Princezu kao moderan koncept stanovanja na prelepoj lokaciji keja uz samu Savu. Mali broj stanova garantuju prijatan i udoban način življenja sa usklađenim odnosom strukture i kvadrature, kroz racionalnu i efikasnu organizaciju.

TEHNIČKI DETALJI PROJEKTA

Stambeno-poslovni objekat je jedna lamela s pripadajućim parkingom. Objekat je spratnosti Po+P+2+Pe, gdje su etaže projektovane kao stambeni prostor. Ukupno je isprojektovano 12 stambenih jedinica.



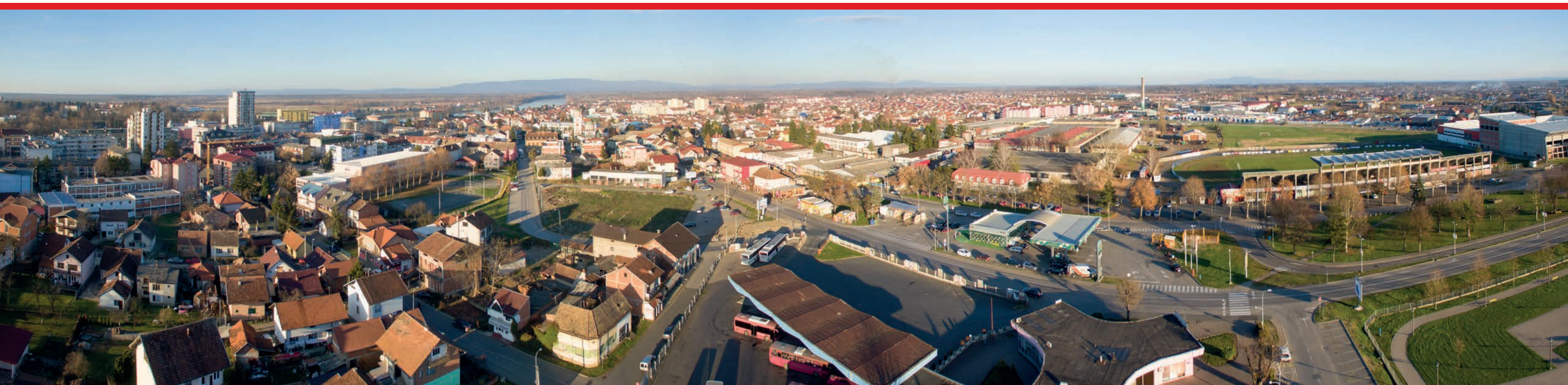


VISOKI STANDARDI ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Projektovali smo objekat prema visokim zahtjevima o energetskej efikasnosti prilagođen prvenstveno budućim stanarima. Uz veliku odgovornost prema životnoj sredini, energetskim izvorima i potrošnji energije dali smo najbolje odgovore u gradnji Princeza. Vrhunske fasade u kombinaciji sa specijalnim izolacionim materijalima biće sistemski rješenja za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta. Niskoenergetski toplotni gubici biće smanjeni na najmanji procenat korištenjem novih sistema prozorskih otvora i svjetlosnih zastora.

ELEMENTI OPREMANJA

Parketi autentičnog stila i najkvalitetnije obrade biće korišteni kao završne podne obloge. Unutrašnja vrata i drvenarija renomiranih proizvođača. Pločice vrhunskog kvaliteta i modernog dizajna. Kvalitetne kupatilske sanitarije. Svi završni elementi opremanja i enterijera biće birani u direktnoj saradnji sa kupcima, kako bi realizovan projekat bio u skladu sa stilom i zahtjevima budućih stanara.



STAN 1

PRIZEMLJE

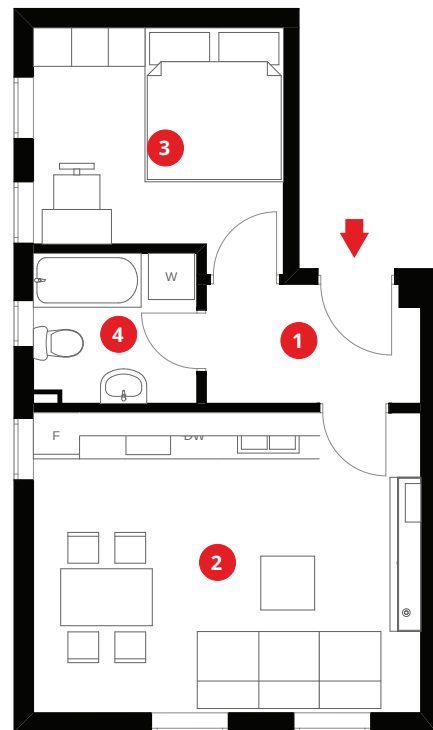
površina 38,79 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	4,55
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	19,72
3	SPAVAĆA SOBA	10,20
4	WC - KUPATILO	4,32

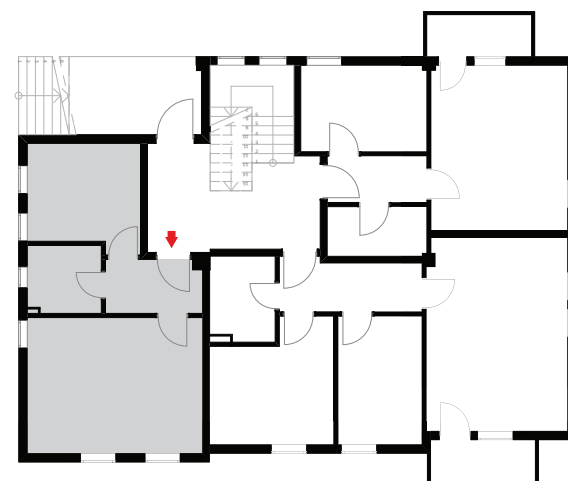
UKUPNO:

38,79 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 2

PRIZEMLJE

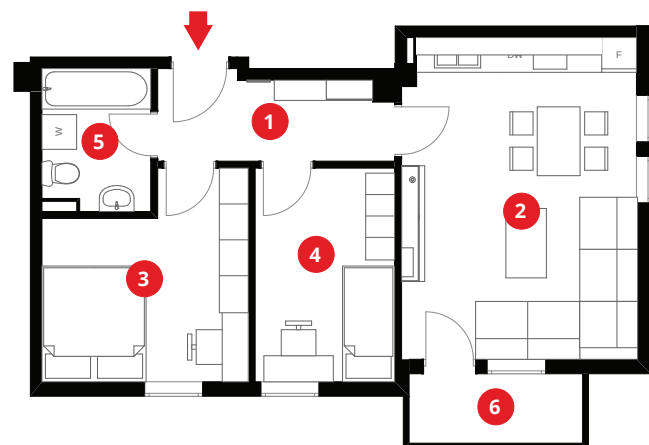
površina 54,64 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5,98
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	22,75
3	SPAVAĆA SOBA 1	11,75
4	SPAVAĆA SOBA 2	8,78
5	WC - KUPATILO	4,39
6	BALKON (25%)	0,99

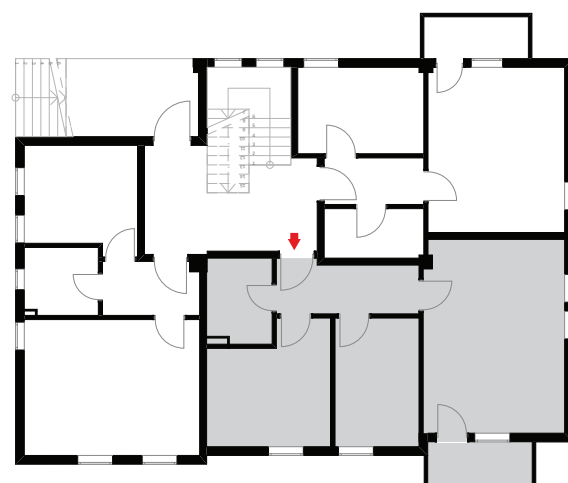
UKUPNO:

54,64 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 3

PRIZEMLJE

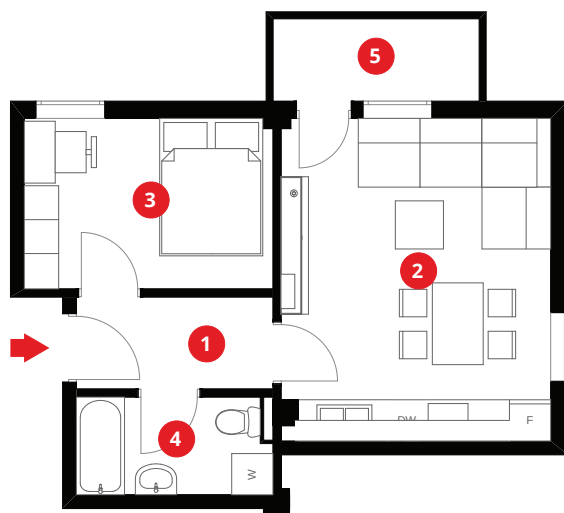
površina 36,96 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	3,98
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	19,16
3	SPAVAĆA SOBA	8,87
4	WC - KUPATILO	3,69
5	BALKON (25%)	0,99

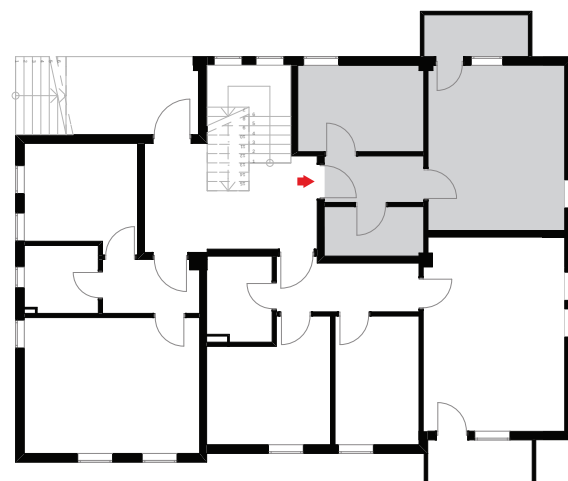
UKUPNO:

36,96 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



Princess

BERZA stambeni objekat

STAN 4

PRVI SPRAT

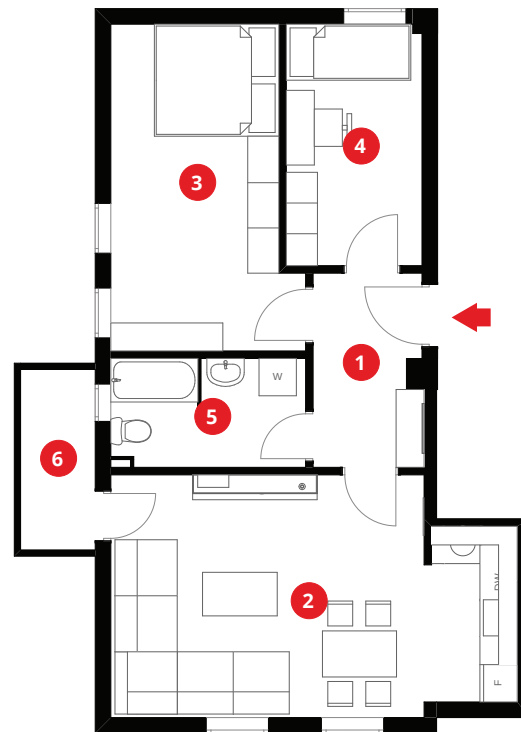
površina 59,82 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5,39
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	24,10
3	SPAVAĆA SOBA 1	15,20
4	SPAVAĆA SOBA 2	9,11
5	WC - KUPATILO	5,08
6	BALKON (25%)	0,94

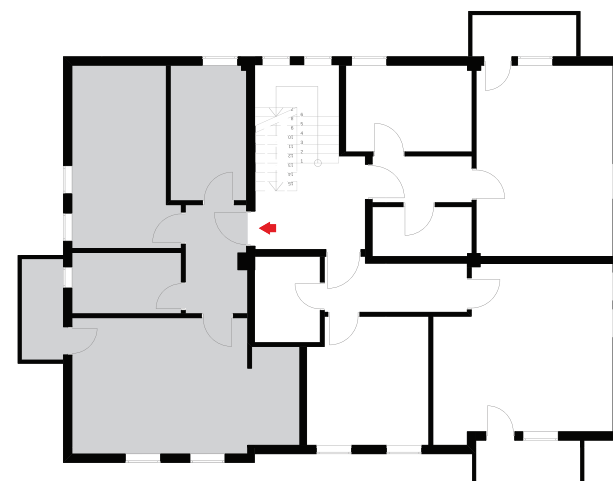
UKUPNO:

59,82 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 5

PRVI SPRAT

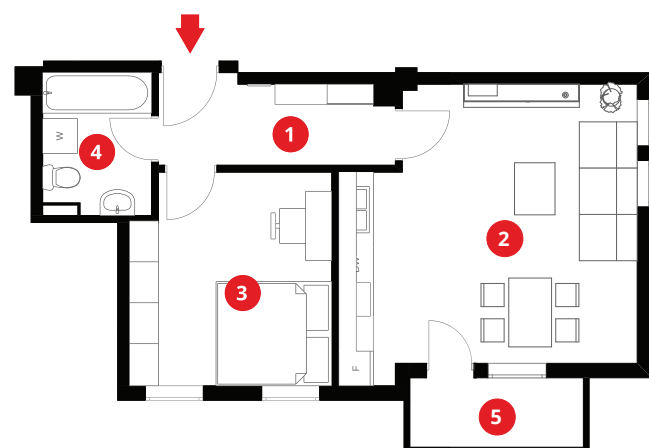
površina 47,81 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5,98
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	23,73
3	SPAVAĆA SOBA	12,72
4	WC - KUPATILO	4,39
5	BALKON (25%)	0,99

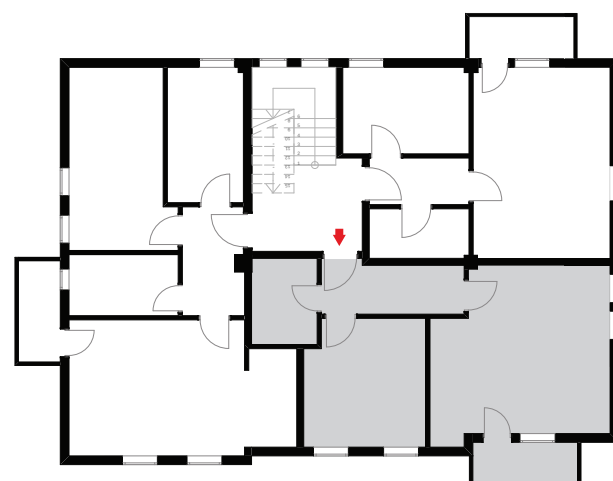
UKUPNO:

47,81 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 6

PRVI SPRAT

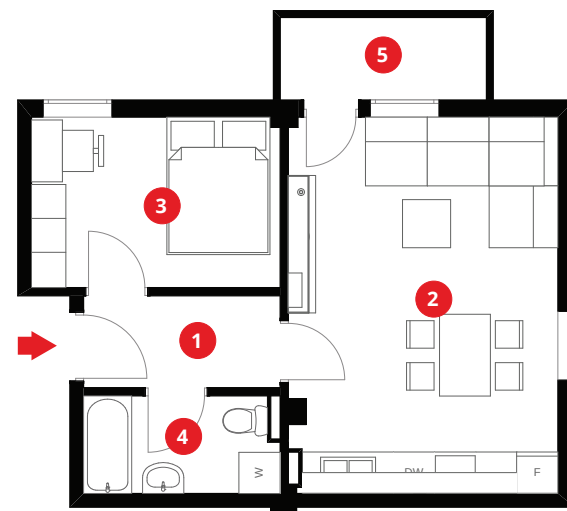
površina 39,73 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	3,98
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	22,20
3	SPAVAĆA SOBA	8,87
4	WC - KUPATILO	3,69
5	BALKON (25%)	0,99

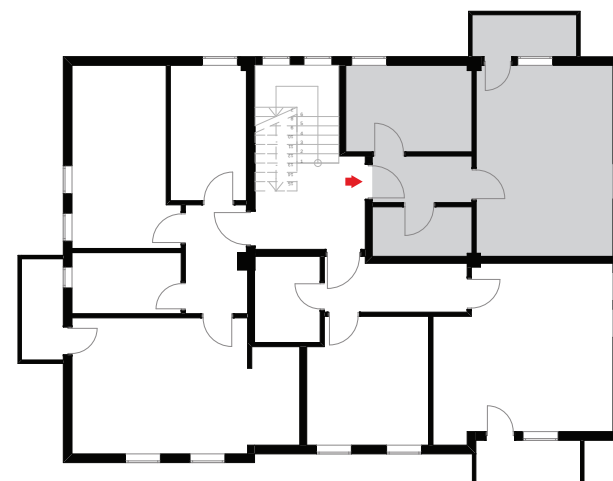
UKUPNO:

39,73 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 7

DRUGI SPRAT

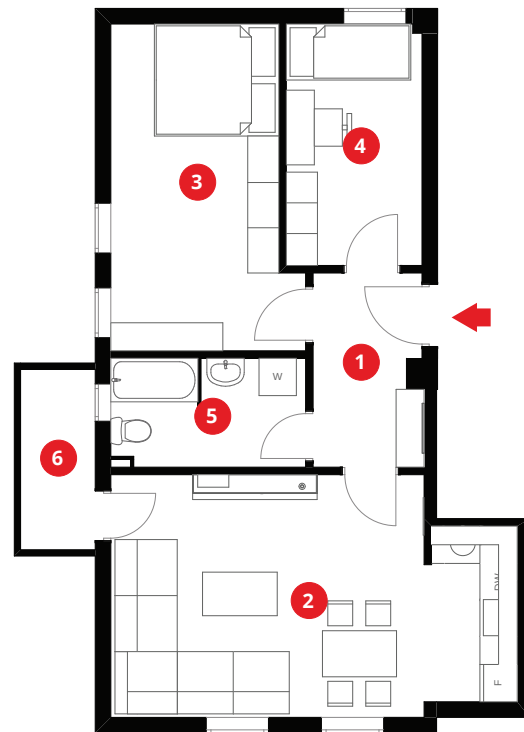
površina 59,82 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5,39
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	24,10
3	SPAVAĆA SOBA 1	15,20
4	SPAVAĆA SOBA 2	9,11
5	WC - KUPATILO	5,08
6	BALKON (25%)	0,94

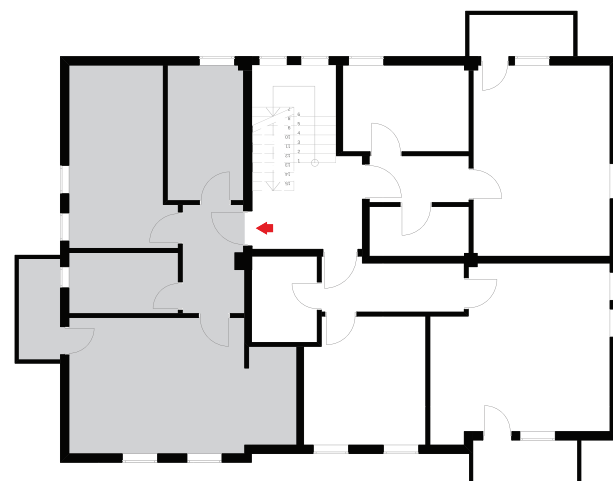
UKUPNO:

59,82 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 8

DRUGI SPRAT

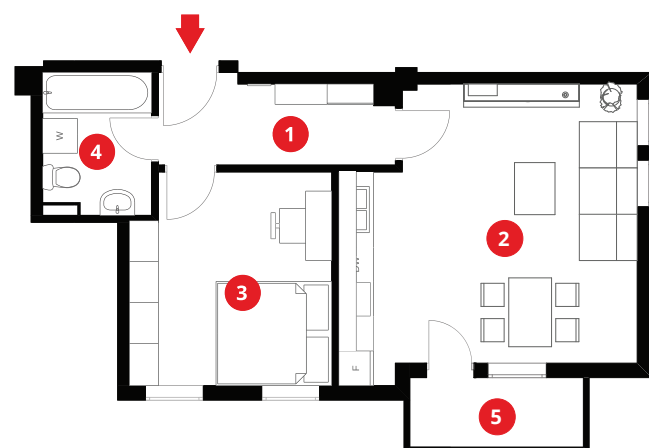
površina 47,81 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5,98
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	23,73
3	SPAVAĆA SOBA	12,72
4	WC - KUPATILO	4,39
5	BALKON (25%)	0,99

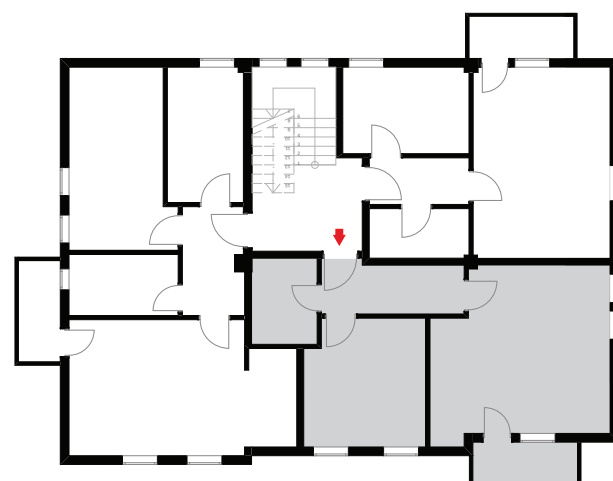
UKUPNO:

47,81 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 9

DRUGI SPRAT

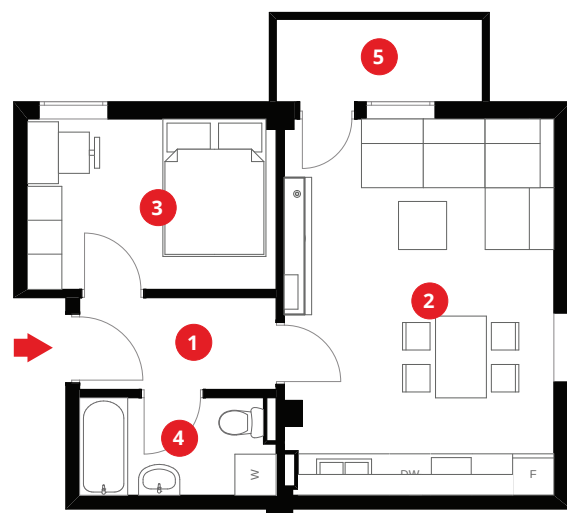
površina 39,73 m²

R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	3,98
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	22,20
3	SPAVAĆA SOBA	8,87
4	WC - KUPATILO	3,69
5	BALKON (25%)	0,99

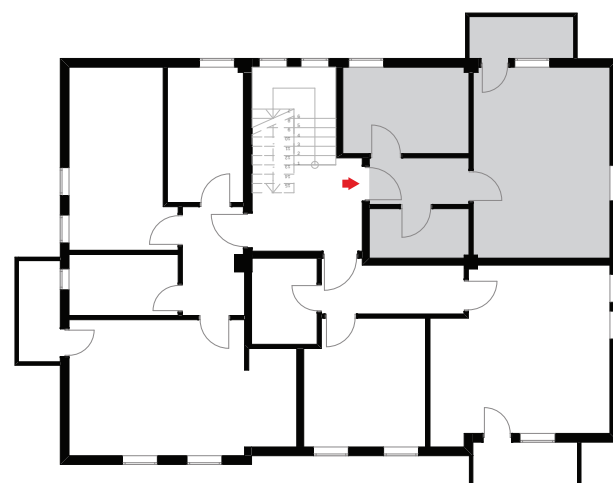
UKUPNO:

39,73 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 10

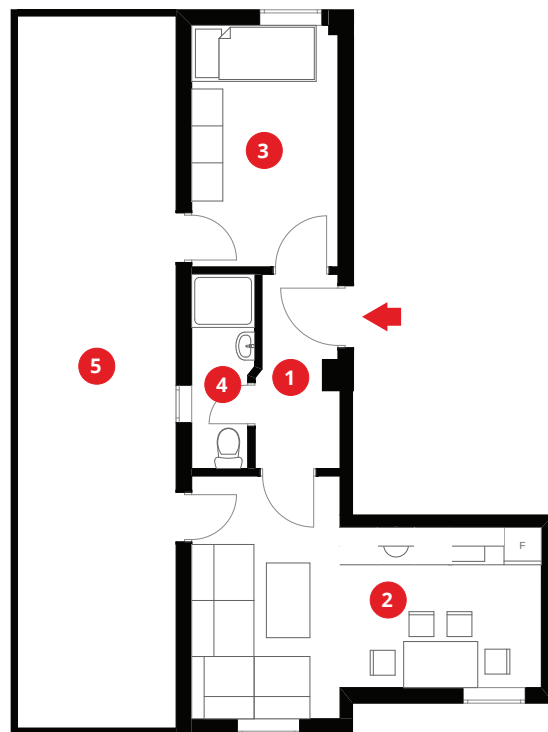
POVUČENA ETAŽA

površina 40,62 m²

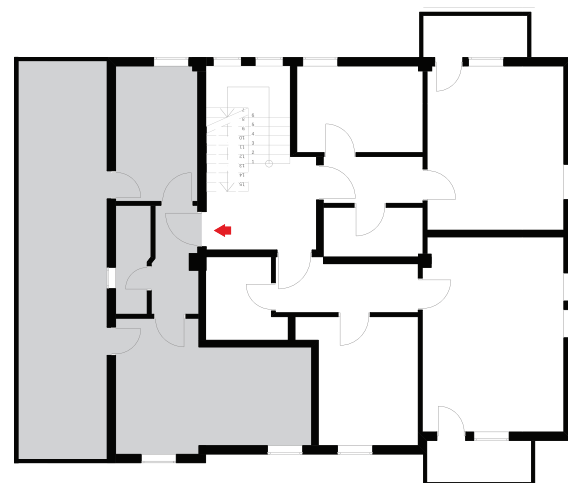
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5,47
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	16,96
3	SPAVAĆA SOBA	8,91
4	WC - KUPATILO	2,12
5	BALKON (25%)	7,16

UKUPNO: 40,62 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 11

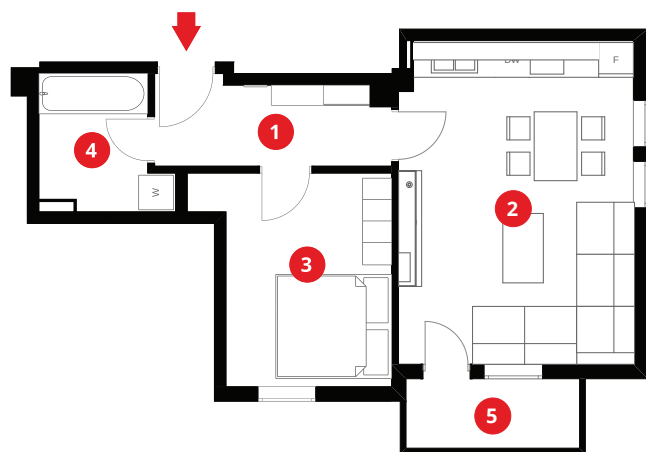
POVUČENA ETAŽA

površina 46,11 m²

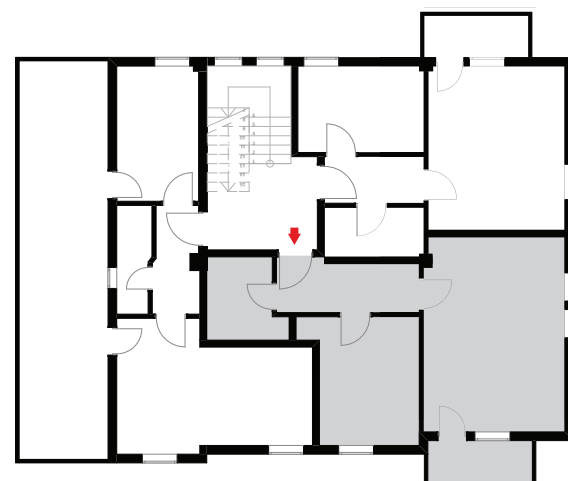
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	7,41
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	22,75
3	SPAVAĆA SOBA	10,57
4	WC - KUPATILO	4,39
5	BALKON (25%)	0,99

UKUPNO: 46,11 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



STAN 12

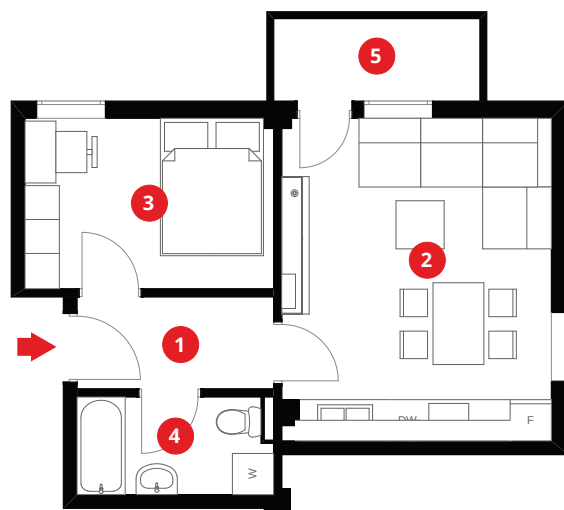
POVUČENA ETAŽA

površina 36,69 m²

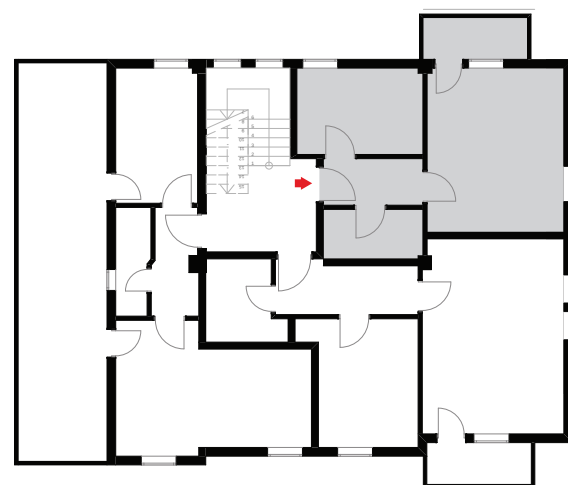
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	3,98
2	DNEVNI BORAVAK - KUHINJA	19,16
3	SPAVAĆA SOBA	8,87
4	WC - KUPATILO	3,69
5	BALKON (25%)	0,99

UKUPNO: 36,69 m²

RASPORED PROSTORIJA



POLOŽAJ STANA U ZGRADI



Princess

BERZA stambeni objekat



Građevinski Centar Gradiška
Avde Ćuka br. 6 78400 Gradiška
Telefon: +387 51 814 033
Fax: +387 51 815 040