

Astra

BERZA stambeni objekat

LOKACIJA

Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, povezanom sa ostalim dijelovima grada, osmišljen je projekat Princeza. Praktičnosti lokacije pridonosi veliki broj rekreativnih, edukativnih, kulturnih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, idealne zelene oaze za opuštanje i rekreaciju ili kraće rečeno, sve na dohvat ruke. Princeza se nalazi na samom keju u Gradišci, u ulici Obala Vojvode Stepe. Iako u centru zbivanja, objekat je povučen od najprometnijih saobraćajnica što omogućava miran porodični život. Toplinu Vašeg doma očuvaće stanovi građeni po najvišim standardima i principima energetske efikasnosti. Kvalitetno opremljen životni prostor obezbjeđuje Vam funkcionalnost i sigurnost, a moderan dizajn učiniće ga prijatnim i udobnim.

KONCEPT PRINCEZE

Najviši nivo opremljenosti, uvođenje najmodernijih sistema gradnje i tehnologije, te vrhunski završni elementi izdvajaju Princezu kao moderan koncept stanovanja na prelepoj lokaciji keja uz samu Savu. Mali broj stanova garantuju prijatan i udoban način življenja sa usklađenim odnosom strukture i kvadrature, kroz racionalnu i efikasnu organizaciju.

TEHNIČKI DETALJI PROJEKTA

Stambeno-poslovni objekat je jedna lamela s pripadajućim parkingom. Objekat je spratnosti Po+P+2+Pe, gdje su etaže projektovane kao stambeni prostor. Ukupno je isprojektovano 12 stambenih jedinica.



Astra

BERZA stambeni objekat

VISOKI STANDARDI ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Projektovali smo objekat prema visokim zahtjevima o energetskej efikasnosti prilagođen prvenstveno budućim stanarima. Uz veliku odgovornost prema životnoj sredini, energetskim izvorima i potrošnji energije dali smo najbolje odgovore u gradnji Princeza. Vrhunske fasade u kombinaciji sa specijalnim izolacionim materijalima biće sistemski rješenja za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta. Niskoenergetski toplotni gubici biće smanjeni na najmanji procenat korištenjem novih sistema prozorskih otvora i svjetlosnih zastora.

ELEMENTI OPREMANJA

Parketi autentičnog stila i najkvalitetnije obrade biće korišteni kao završne podne obloge. Unutrašnja vrata i drvenarija renomiranih proizvođača. Pločice vrhunskog kvaliteta i modernog dizajna. Kvalitetne kupatilske sanitarije. Svi završni elementi opremanja i enterijera biće birani u direktnoj saradnji sa kupcima, kako bi realizovan projekat bio u skladu sa stilom i zahtjevima budućih stanara.





Astra

BERZA stambeni objekat

STAN 1 PRIZEMLJE, 1, 2, 3, 4 SPRAT

površina 58,06 m²

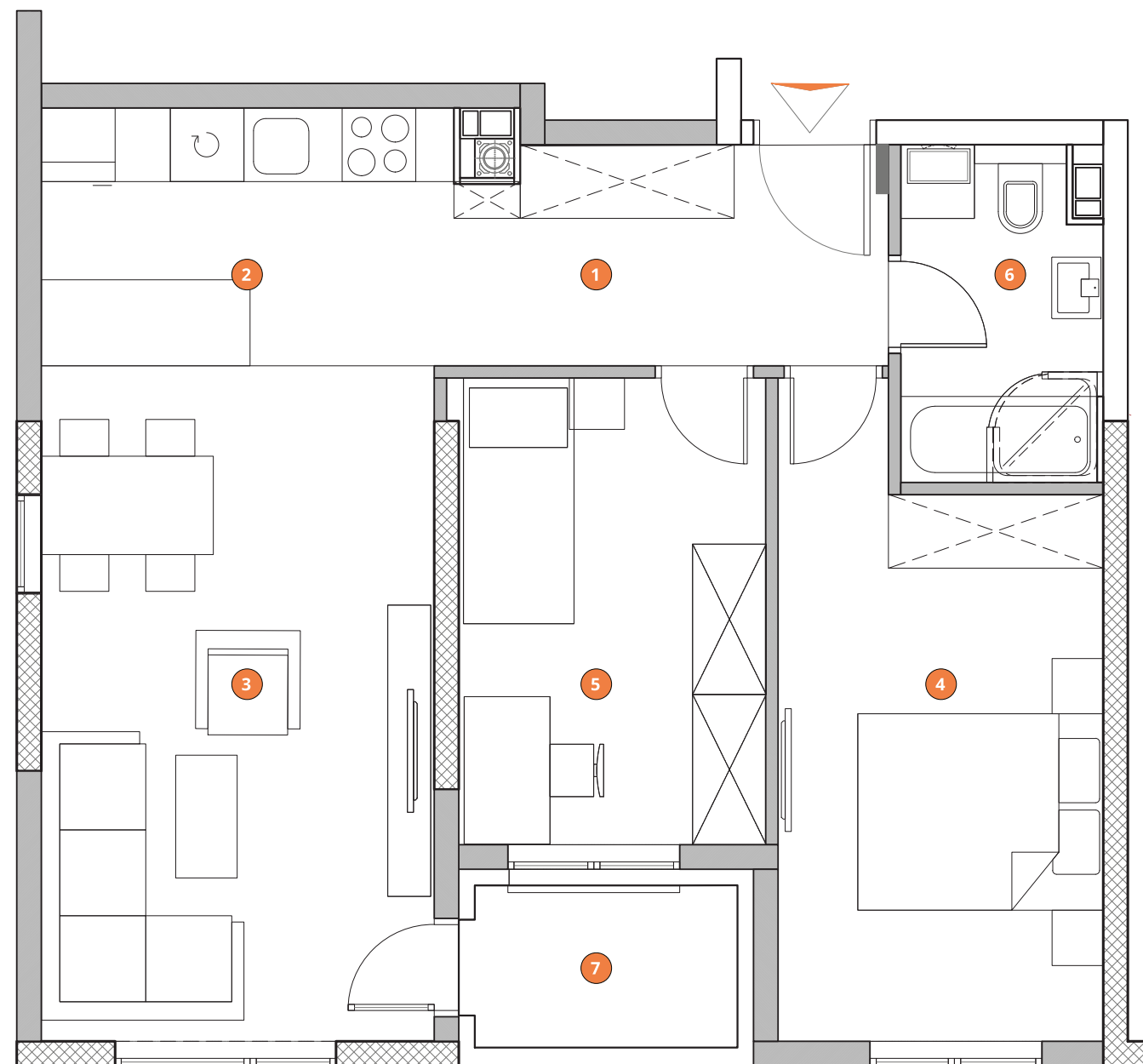
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	6,20
2	KUHINJA	7,05
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,60
4	SOBA	12,65
5	SOBA	9,55
6	KUPATILO	4,30
7	LOĐA	2,21

UKUPNO: 59,56 m²
-3% = 58.06 m²

POLOŽAJ STANA U ZGRADI



RASPORED PROSTORIJA



Astra

BERZA stambeni objekat

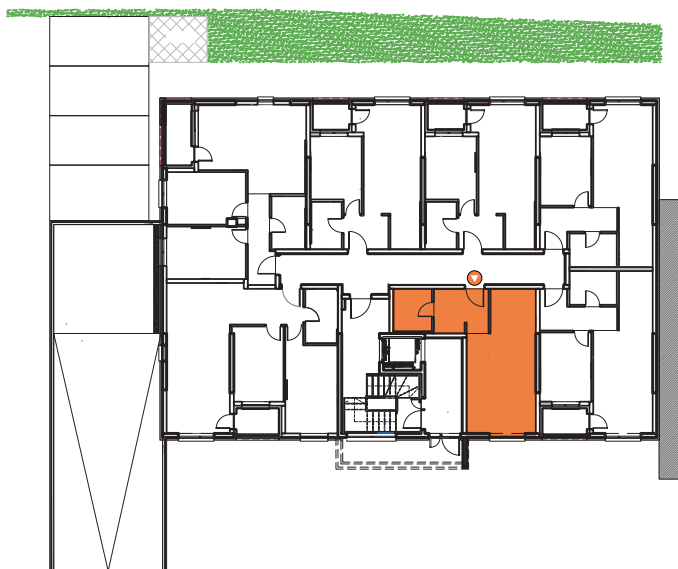
STAN 2 PRIZEMLJE, 1, 2, 3, 4 SPRAT

površina 31,67 m²

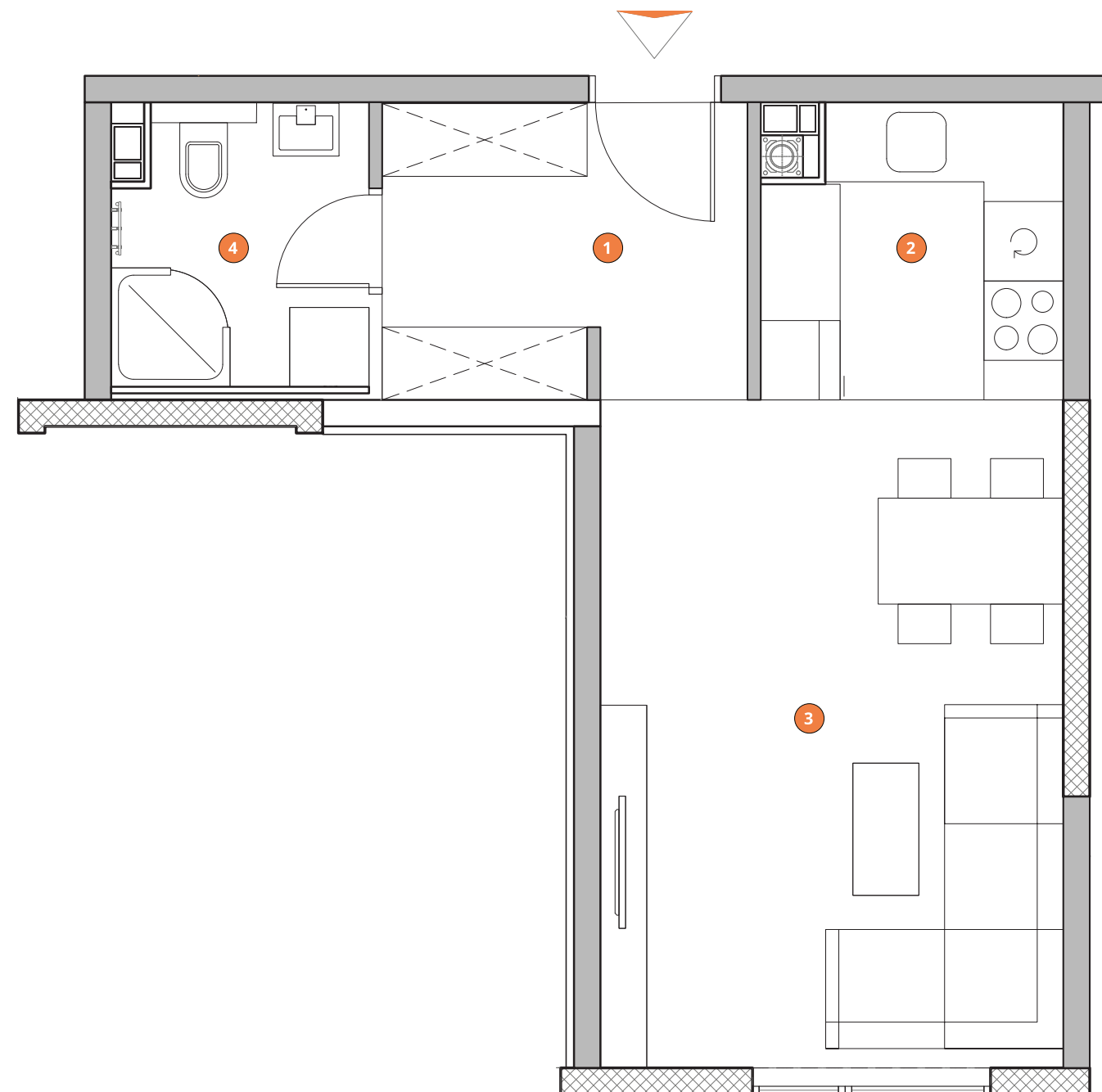
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	6.15
2	KUHINJA	4.85
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17.65
4	KUPATILO	4.00

UKUPNO: 32.65 m²
-3% = 31.67 m²

POLOŽAJ STANA U ZGRADI



RASPORED PROSTORIJA



Astra

BERZA stambeni objekat

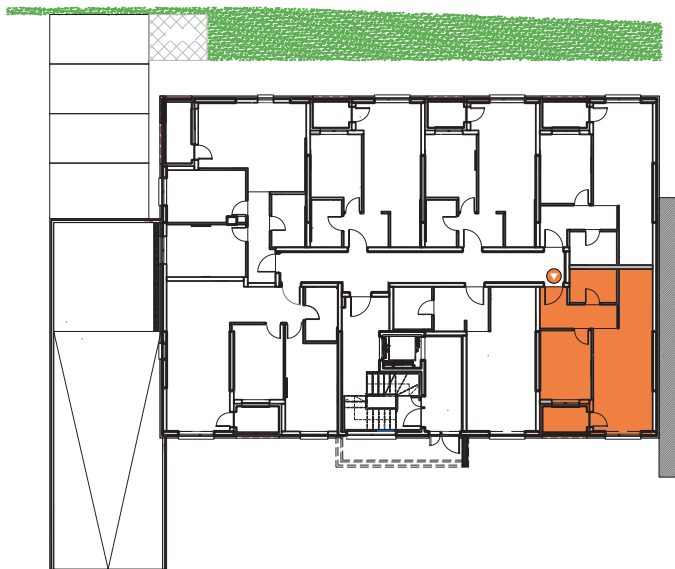
STAN 3 PRIZEMLJE, 1, 2, 3, 4 SPRAT

površina 40,34 m²

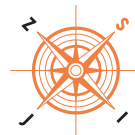
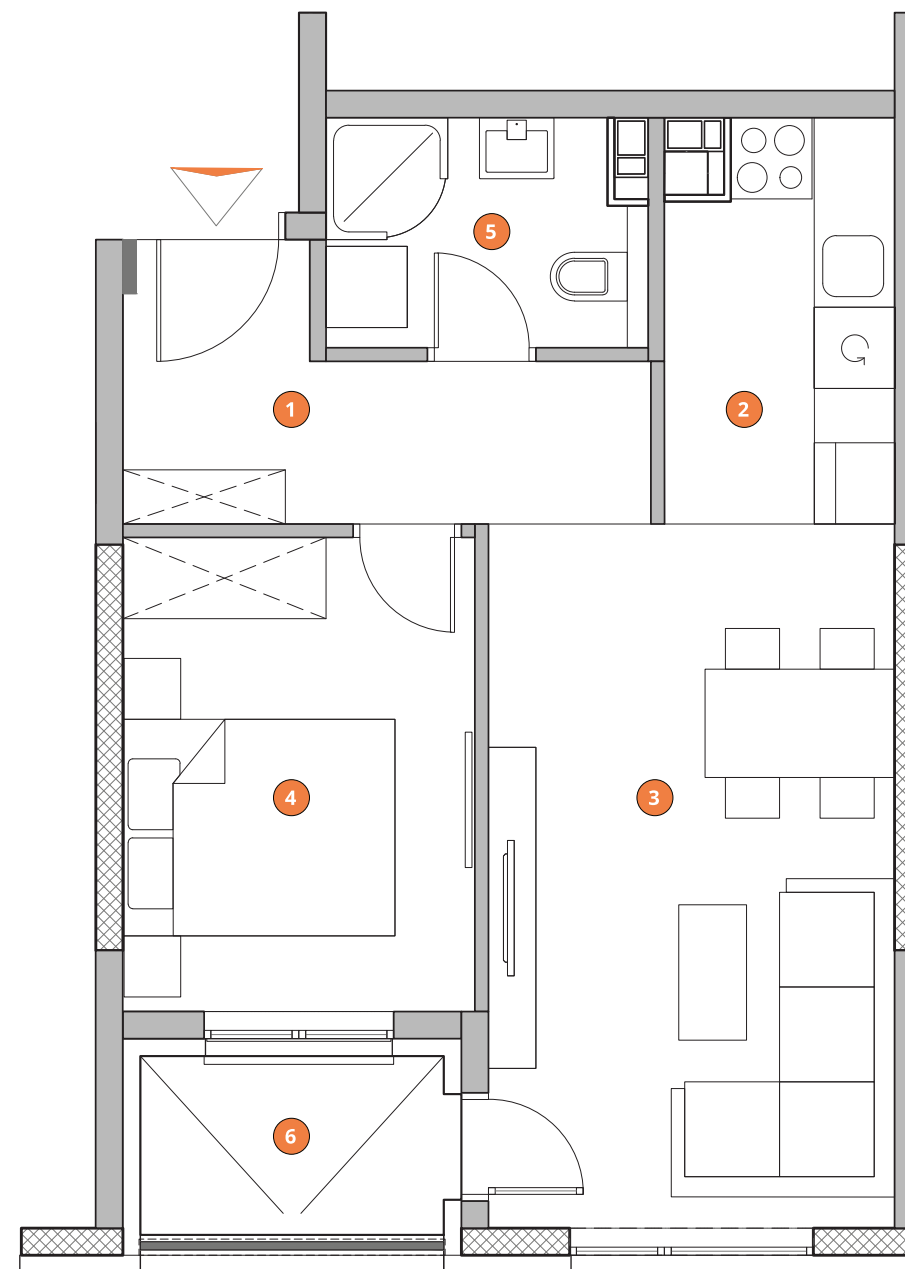
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5.95
2	KUHINJA	4.80
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.60
4	SOBA	9.10
5	KUPATILO	3.85
6	LOĐA	2.30

UKUPNO: 41.59 m²
-3% = 40.34 m²

POLOŽAJ STANA U ZGRADI



RASPORED PROSTORIJA



Astra

BERZA stambeni objekat

STAN 4 PRIZEMLJE, 1, 2, 3, 4 SPRAT

površina 40,34 m²

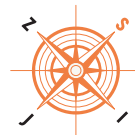
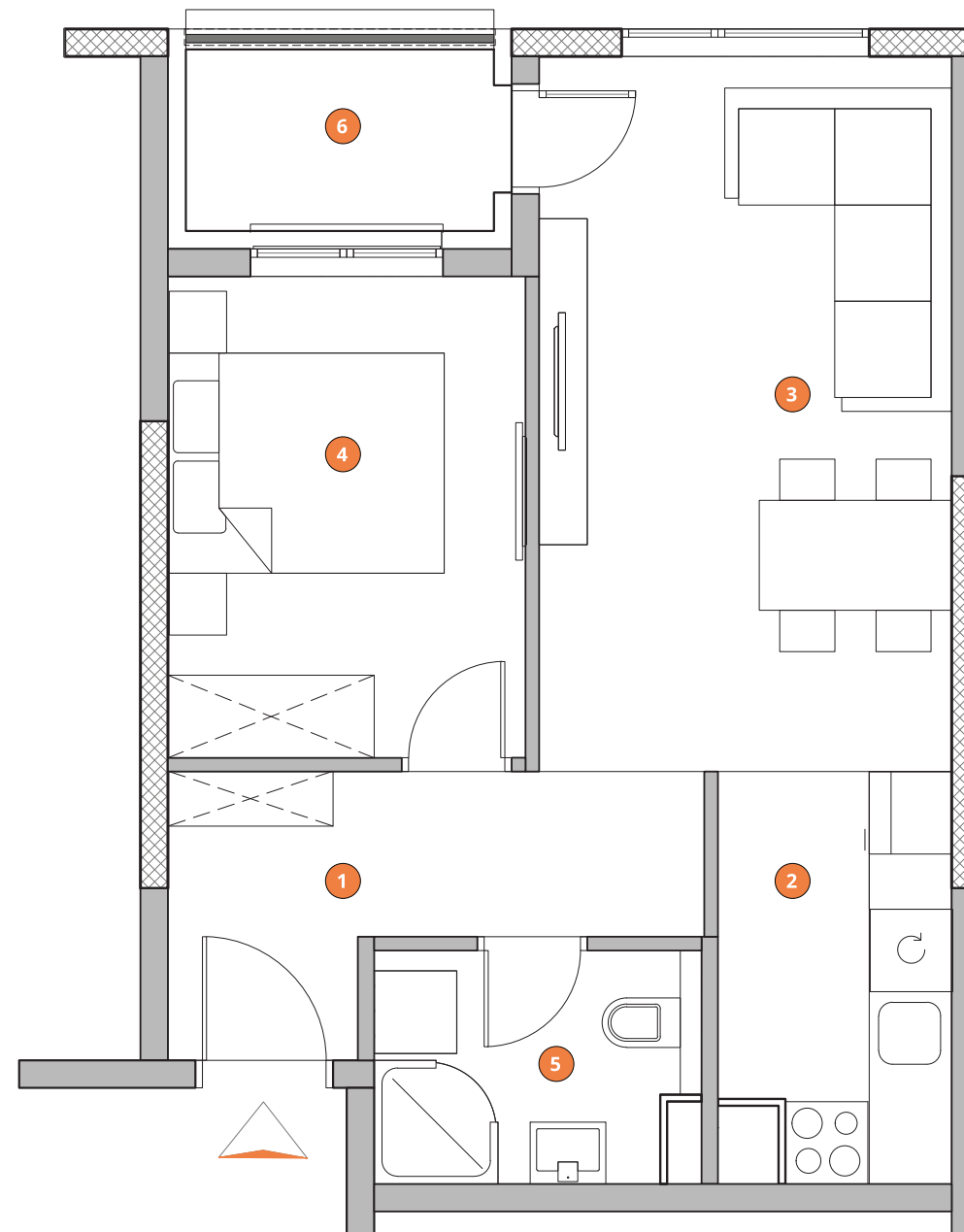
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5.95
2	KUHINJA	4.80
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.60
4	SOBA	9.10
5	KUPATILO	3.85
6	LOĐA	2.30

UKUPNO: 41.59 m²
-3% = 40.34 m²

POLOŽAJ STANA U ZGRADI



RASPORED PROSTORIJA



Astra

BERZA stambeni objekat

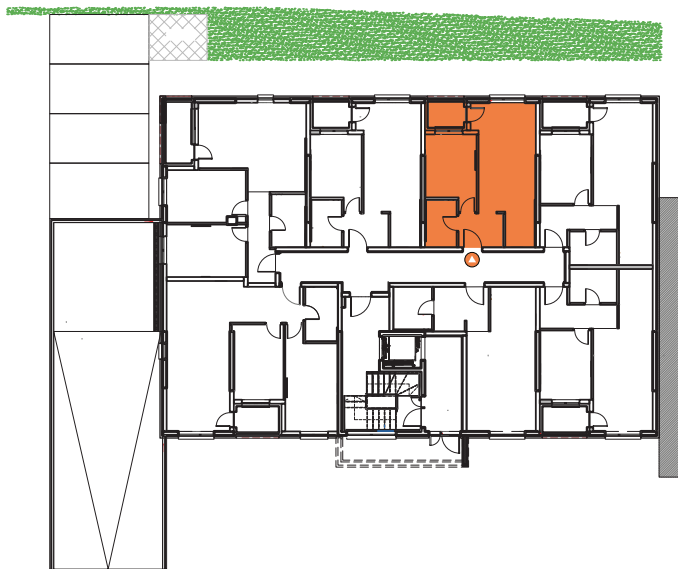
STAN 5 PRIZEMLJE, 1, 2, 3, 4 SPRAT

površina 37.11 m²

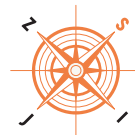
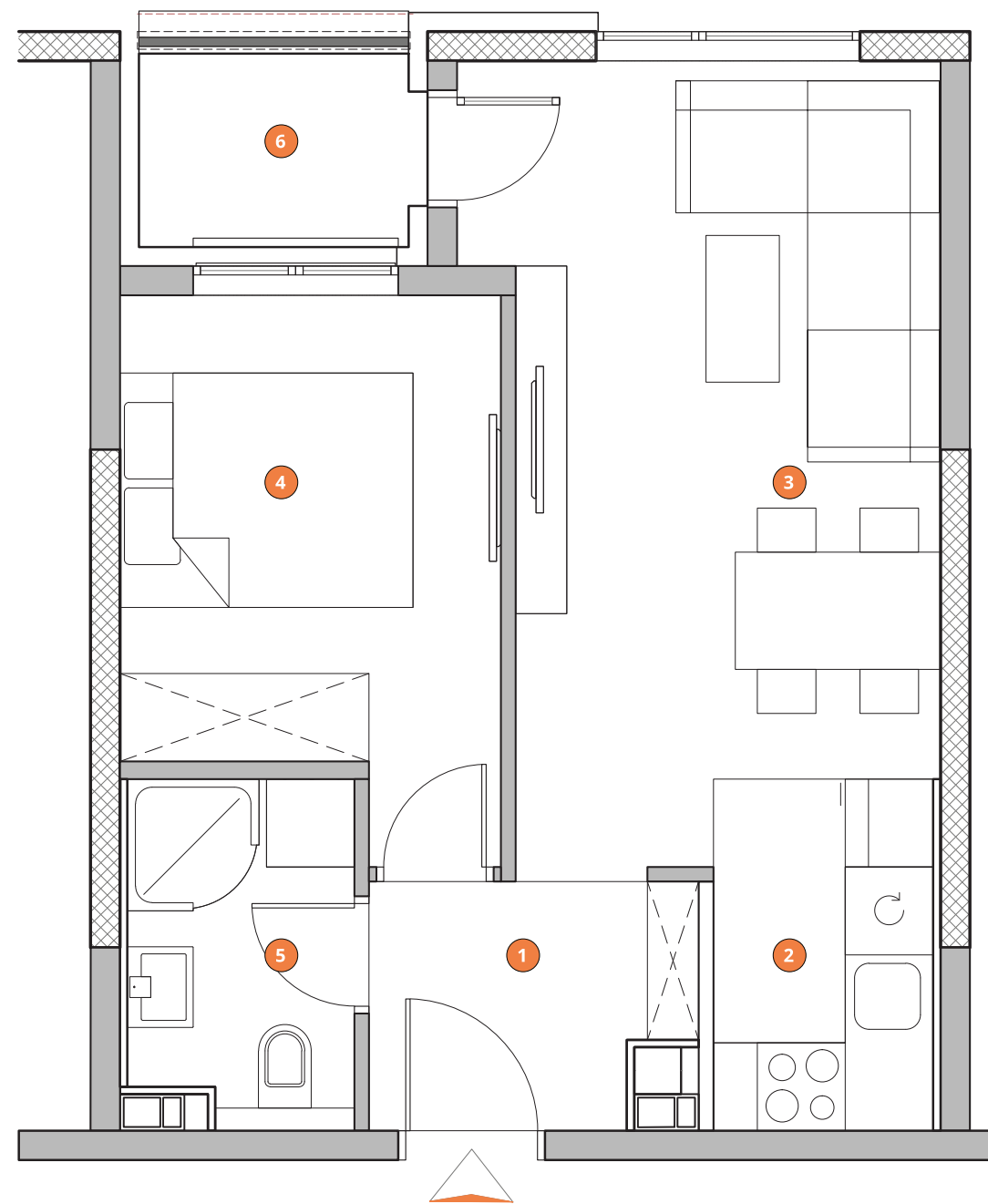
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	3.50
2	KUHINJA	3.60
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.65
4	SOBA	8.95
5	KUPATILO	3.50
6	LOĐA	1.91

UKUPNO: 37.11 m²
-3% = 36.00 m²

POLOŽAJ STANA U ZGRADI



RASPORED PROSTORIJA



Astra

BERZA stambeni objekat

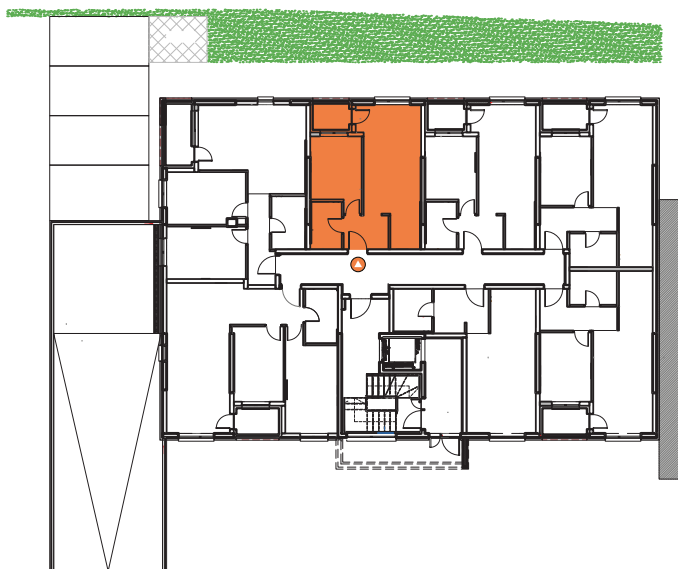
STAN 6 PRIZEMLJE, 1, 2, 3, 4 SPRAT

površina 37.11 m²

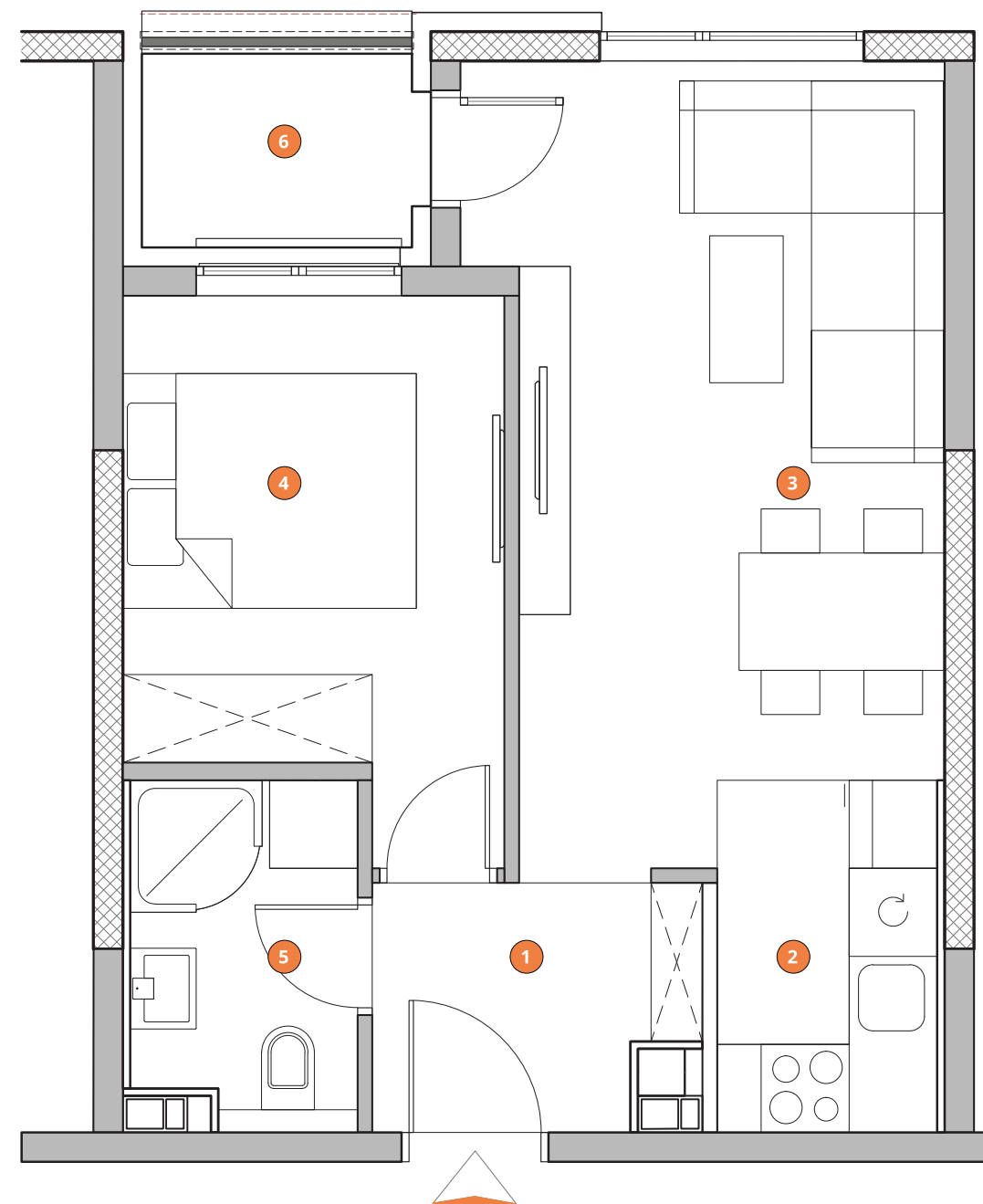
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	3.50
2	KUHINJA	3.60
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.65
4	SOBA	8.95
5	KUPATILO	3.50
6	LOĐA	1.91

UKUPNO: 37.11 m²
-3% = 36.00 m²

POLOŽAJ STANA U ZGRADI



RASPORED PROSTORIJA



Astra

BERZA stambeni objekat

STAN 7 PRIZEMLJE, 1, 2, 3, 4 SPRAT

površina 53.86 m²

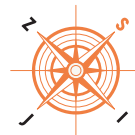
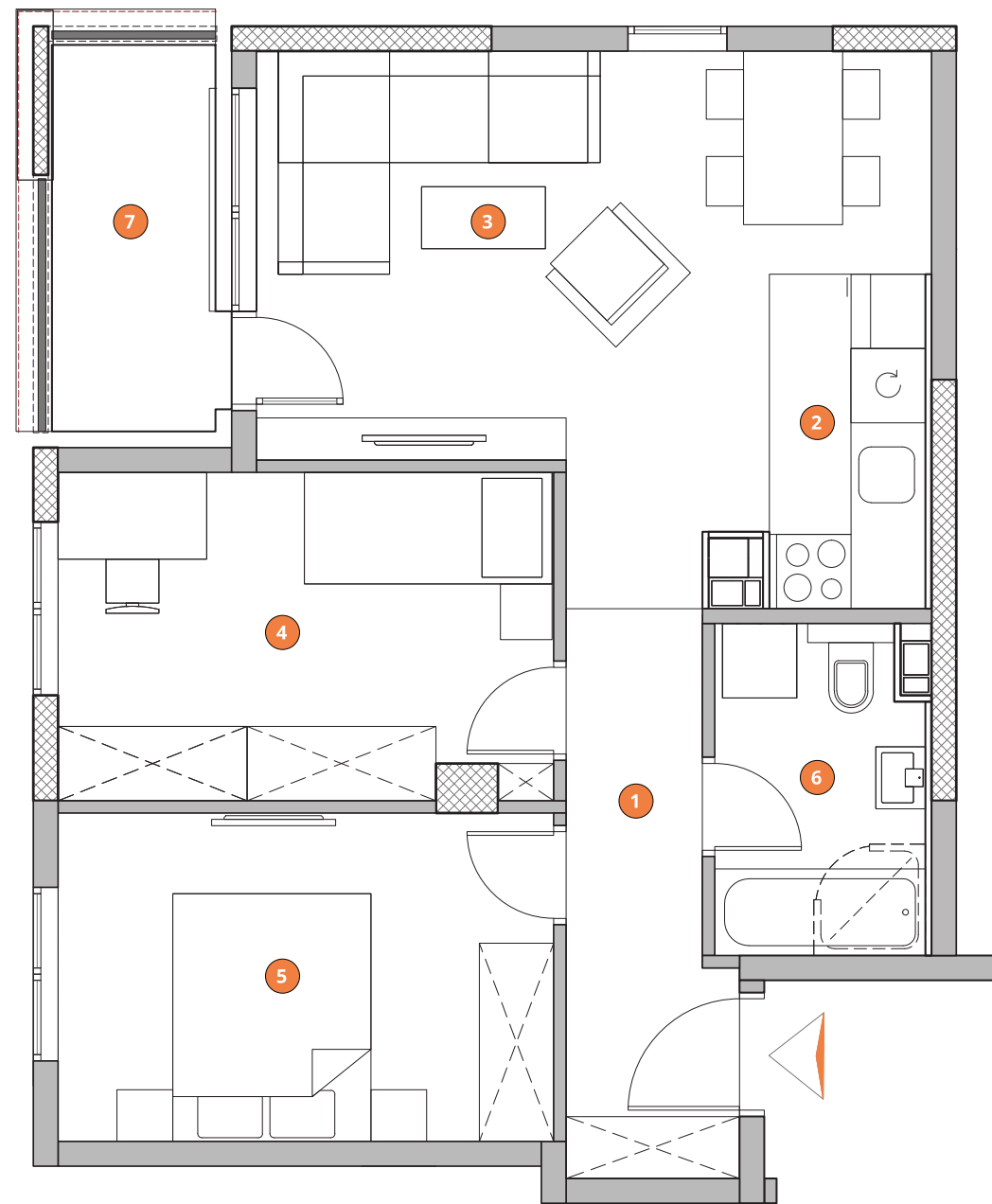
R.b.	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	5.55
2	KUHINJA	3.40
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17.65
4	SOBA	10.45
5	SOBA	10.60
6	KUPATILO	4.40
7	LOĐA	3.15

UKUPNO: 55.20 m²
-3% = 53.86 m²

POLOŽAJ STANA U ZGRADI



RASPORED PROSTORIJA



Astra

BERZA stambeni objekat



Građevinski Centar Gradiška
Avde Ćuka br. 6 78400 Gradiška
Telefon: +387 51 814 033
Fax: +387 51 815 040